



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2023

№ 878

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 28.01.2020 № 46 «Об утверждении административного регламента № АР-114-04 муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (ред. от 01.04.2022)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 28.01.2020 № 46 «Об утверждении административного регламента № АР-114-04 муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (ред. от 01.04.2022) следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. Абзац двадцать седьмой подраздела 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«СФР – Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации.».

1.1.2. В разделе 2:

1.1.2.1. В подразделе 2.2:

1.1.2.1.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Комиссия осуществляет направление главе города заявления и пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, проекта постановления главы города о проведении общественных обсуждений, проекта правового акта Администрации города Ростова-на-Дону о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предложений о порядке проведения общественных обсуждений, организует и проводит общественные обсуждения, составляет протокол общественных обсуждений, оформляет заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»

1.1.2.1.2. В абзаце шестом слова «ПФР» заменить словами «СФР».

1.1.2.2. В подразделе 2.6:

1.1.2.2.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«нотариально удостоверенные доверенности, согласия;».

1.1.2.2.2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Заявление и пакет документов представляются (направляются) в комиссию одним из следующих способов:».

1.1.2.3. В пункте 2.6.1 слова «приложениям № 1, 2» заменить словами «приложению № 1».

1.1.2.4. В пункте 2.6.2:

1.1.2.4.1. В абзаце первом слово «удостоверенная» заменить словом «засвидетельствованная».

1.1.2.4.2. В абзаце втором слова «засвидетельствовано нотариусом» заменить словами «засвидетельствована нотариусом, иные документы, предусмотренные федеральными законами или признаваемые в соответствии с международными договорами в качестве документов, удостоверяющих личность».

1.1.2.5. В пункте 2.6.3 слова «удостоверенная (засвидетельствованная)» заменить словом «засвидетельствованная».

1.1.2.6. В пункте 2.6.4.5 слова «органом сельского (поселкового)» заменить словом «комитетом».

1.1.2.7. Дополнить пунктом 2.6.7 следующего содержания:

«2.6.7. Нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства при направлении заявления (нотариально удостоверенный оригинал – 1 экз.).».

1.1.2.8. Пункт 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке и (или) объекте капитального строительства (при наличии объекта капитального строительства), в отношении которого запрашивается разрешение) (Управление Росреестра по Ростовской области).».

1.1.2.9. Пункт 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, расположенном смежно с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение) (Управление Росреестра по Ростовской области).».

1.1.2.10. Пункт 2.7.3 изложить в следующей редакции:

«2.7.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте капитального строительства (при наличии объекта капитального строительства), расположенном смежно с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение) (Управление Росреестра по Ростовской области).».

1.1.2.11. В пункте 2.7.4 после слов «из ЕГРН» дополнить словами «об объекте недвижимости –».

1.1.2.12. Пункт 2.9.2 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.2.1. Заявитель представил неполный пакет документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, перечисленных в пунктах 2.6.1-2.6.7 раздела 2 административного регламента.

2.9.2.2. Отсутствие документов (их копий или сведений, содержащихся в них), указанных в пунктах 2.7.1, 2.7.5-2.7.8 подраздела 2.7 раздела 2 административного регламента.

2.9.2.3. С заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка.

2.9.2.4. Отсутствие возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов в результате применения испрашиваемого заявителем разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.9.2.5. Поступление в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае подачи заявления в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка,

до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.9.2.6. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на которое испрашивается разрешение, не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

2.9.2.7. Невыполнение заявителем обязанности по несению расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в тех случаях, когда согласно части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение публичных слушаний по соответствующему проекту является обязательным.

2.9.2.8. Отсутствие указанных заявителем в заявлении признаков однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов в случае обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.9.2.9. Несоответствие испрашиваемых параметров в отношении земельного участка и/или объекта капитального строительства Генеральному плану города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы.

2.9.2.10. Заявление направлено правообладателем земельного участка, размеры которого соответствуют установленным градостроительным регламентом минимальным размерам земельных участков.

2.9.2.11. Заявление направлено правообладателем земельного участка, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого благоприятны для застройки.».

1.1.2.13. Абзац третий подраздела 2.10 изложить в следующей редакции:  
«нотариальное удостоверение доверенностей, согласий;»

1.1.2.14. В подразделе 2.11:

1.1.2.14.1. В абзаце третьем слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

1.1.2.14.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Размер расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно с направлением сообщений о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, устанавливается в соответствии с тарифами на услугу по пересылке заказных с уведомлением о вручении почтовых отправлений.».

1.1.2.15. В абзаце втором подраздела 2.12 после слов «удостоверению доверенностей» дополнить словом «, согласий;».

1.1.2.16. Абзац второй пункта 2.17.1 изложить в следующей редакции:

«Направляемые по почте копии документов подлежат обязательному нотариальному свидетельствованию либо свидетельствованию органом (организацией), выдавшим документ.».

1.1.3. В разделе 3:

1.1.3.1. Абзац восьмой подраздела 3.1 изложить в следующей редакции:

«издание и опубликование постановления главы города о проведении общественных обсуждений, проведение общественных обсуждений;».

1.1.3.2. В абзаце втором пункта 3.2.1 цифры «2.6.1-2.6.6» заменить цифрами «2.6.1-2.6.7».

1.1.3.3. В пункте 3.2.1.1:

1.1.3.3.1. В абзаце шестом цифры «2.6.1-2.6.6» заменить цифрами «2.6.1-2.6.7».

1.1.3.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Доведение исполнения муниципальной услуги до ответственных исполнителей ОПОПС осуществляется в порядке общего делопроизводства.».

1.1.3.4. В пункте 3.2.2:

1.1.3.4.1. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«в Управление Росреестра по Ростовской области – с целью получения выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке и (или) объекте капитального строительства (при наличии объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение);».

1.1.3.4.2. В абзаце восьмом после слов «из ЕГРН» дополнить словами «об объекте недвижимости – ».

1.1.3.4.3. В абзаце девятом после слов «из ЕГРН» дополнить словами «об объекте недвижимости – ».

1.1.3.4.4. В абзаце десятом после слов «из ЕГРН» дополнить словами «об объекте недвижимости – ».

1.1.3.4.5. В абзаце одиннадцатом слова «ЕГРЮЛ, ЕГРИП» заменить словами «ЕГРЮЛ – о юридическом лице, ЕГРИП – об индивидуальном предпринимателе».

1.1.3.4.6. Абзац тринадцатый изложить в редакции:

«СФР – для получения сведений об опекунах и о попечителях, содержащихся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.».

1.1.3.4.7. В абзаце семнадцатом после слов «и отметка» дополнить словом «в».

1.1.3.5. В пункте 3.2.3:

1.1.3.5.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«При подготовке заключения о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отсутствии возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ОРГП руководствуется решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности.».

1.1.3.5.2. В абзаце восьмом слово «взаимодействия» заменить словами «взаимодействия.».

1.1.3.5.3. В абзаце десятом слова «Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.1.3.5.4. В абзаце двенадцатом слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

1.1.3.5.5. В абзаце тринадцатом слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

1.1.3.5.6. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Комиссия направляет заявление и пакет документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предложения о порядке проведения общественных обсуждений, проект постановления главы города о проведении общественных обсуждений, проект правового акта Администрации города Ростова-на-Дону о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства главе города для назначения общественных обсуждений.».

1.1.3.5.7. В абзаце восемнадцатом слова «абзацами вторым-четвертым, шестым, седьмым, девятым, одиннадцатым пункта 2.9.2» заменить словами «пунктами 2.9.2.1-2.9.2.3, 2.9.2.5-2.9.2.7, 2.9.2.9-2.9.2.11».

1.1.3.5.8. В абзаце девятнадцатом слова «публичных слушаний, проекта постановления главы города о проведении публичных слушаний» заменить

словами «общественных обсуждений, проекта постановления главы города о проведении общественных обсуждений».

1.1.3.5.9. В абзаце двадцать втором после слов «о возможности» дополнить словами «/отсутствии возможности».

1.1.3.5.10. В абзаце двадцать третьем слова «абзацами вторым-четвертым, шестым, седьмым, девятым, одиннадцатым пункта 2.9.2» заменить словами «пунктами 2.9.2.1-2.9.2.3, 2.9.2.5-2.9.2.7, 2.9.2.9-2.9.2.11».

1.1.3.5.11. В абзаце двадцать пятом слова «публичных слушаний, проекта постановления главы города о проведении публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений, проекта постановления главы города о проведении общественных обсуждений».

1.1.3.5.12. В абзаце двадцать шестом после слова «направление» дополнить словом «ОПОПС».

1.1.3.5.13. В абзаце двадцать восьмом слова «абзацами вторым-четвертым, шестым, седьмым, девятым, одиннадцатым пункта 2.9.2» заменить словами «пунктами 2.9.2.1-2.9.2.3, 2.9.2.5-2.9.2.7, 2.9.2.9-2.9.2.11».

1.1.3.5.14. В абзаце тридцатом слова «публичных слушаний, проекта постановления главы города о проведении публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений, проекта постановления главы города о проведении общественных обсуждений».

1.1.3.5.15. В абзаце тридцать третьем слова «абзацами вторым-четвертым, шестым, седьмым, девятым, одиннадцатым пункта 2.9.2» заменить словами «пунктами 2.9.2.1-2.9.2.3, 2.9.2.5-2.9.2.7, 2.9.2.9-2.9.2.11».

1.1.3.6. В пункте 3.2.4.:

1.1.3.6.1. В абзаце втором слова «либо наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных абзацами вторым-четвертым, шестым, седьмым, девятым, одиннадцатым пункта 2.9.2» заменить словами «, либо наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктами 2.9.2.1-2.9.2.3, 2.9.2.5-2.9.2.7, 2.9.2.9-2.9.2.11».

1.1.3.6.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«При наличии заключения об отсутствии возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ответственный специалист ОПОПС подготавливает проект мотивированного отказа, содержащего информацию о заключении об отсутствии возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства, а также о соответствующем основании для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренном пунктом 2.9.2.4 или пунктом 2.9.2.8 раздела 2 административного регламента, обеспечивает его визирование и подписание главным архитектором ДАиГ.».

1.1.3.6.3. В абзаце пятом слова «абзацами вторым-четвертым, шестым, седьмым, девятым, одиннадцатым пункта 2.9.2» заменить словами «пунктами 2.9.2.1-2.9.2.3, 2.9.2.5-2.9.2.7, 2.9.2.9-2.9.2.11».

1.1.3.6.4. В абзаце десятом слова «абзацами вторым-четвертым, шестым, седьмым, девятым, одиннадцатым пункта 2.9.2» заменить словами «пунктами 2.9.2.1-2.9.2.3, 2.9.2.5-2.9.2.7, 2.9.2.9-2.9.2.11».

1.1.3.7. Пункт 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.5. Административная процедура – издание и опубликование постановления главы города о проведении общественных обсуждений, проведение общественных обсуждений.

Ответственными за исполнение данной административной процедуры являются комиссия, ОПОПС.

Основанием для начала административной процедуры является поступление главе города направленных комиссией заявления, пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предложений о порядке проведения общественных обсуждений, проекта постановления главы города о проведении общественных обсуждений, проекта правового акта Администрации города Ростова-на-Дону о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Глава города в срок не позднее чем через 5 дней со дня получения заявления, пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предложений о порядке проведения общественных обсуждений, проекта постановления главы города о проведении общественных обсуждений, проекта правового акта Администрации города Ростова-на-Дону о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства издает постановление главы города о проведении общественных обсуждений.

Опубликование постановления главы города о проведении общественных обсуждений в городской газете «Ростов официальный» и размещение на официальном портале Администрации города обеспечивает аппарат Ростовской-на-Дону городской Думы.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются комиссией на официальном портале Администрации города после принятия постановления главы города о проведении общественных обсуждений.

Оповещение о начале общественных обсуждений размещается комиссией не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном портале Администрации города, а также публикуется в городской газете «Ростов официальный».

Комиссия направляет сообщения о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются заказными письмами с уведомлением о вручении не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Оповещение иных участников общественных обсуждений, а именно граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготавливается проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, осуществляется комиссией путем публикации оповещения о начале общественных обсуждений в городской газете «Ростов официальный», а также путем размещения оповещения на информационных стендах, оборудованных в здании ДАиГ, а также в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект.

Информационные материалы к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, размещаются на информационных стендах в ходе работы экспозиции (экспозиций). Открытие экспозиции (экспозиций) проекта осуществляется комиссией в срок, установленный в оповещении о начале общественных обсуждений.

Комиссия организует экспозицию (экспозиции) проекта, а также обеспечивает предоставление помещения или помещений для проведения экспозиции или экспозиций проекта. На экспозиции проекта ведется журнал учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

На экспозиции проекта должны быть представлены:

оповещение о начале общественных обсуждений;

информационные и иные демонстрационные материалы.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществляется представителями комиссии

и (или) разработчика проекта.

Комиссия принимает и регистрирует от участников общественных обсуждений предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для включения в протокол общественных обсуждений в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений составляется комиссией по форме согласно приложению 6 к решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности».

Протокол общественных обсуждений утверждается председателем комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя комиссии и подписывается секретарем комиссии.

На основании протокола общественных обсуждений комиссией по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляется заключение о результатах общественных обсуждений по форме согласно приложению 7 к решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности», которое подписывается всеми членами комиссии.

Комиссия обеспечивает опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в городской газете «Ростов официальный» и его размещение на официальном портале Администрации города.

Критериями принятия решения:

об издании постановления главы города о проведении общественных обсуждений является поступление главе города направленных комиссией заявления, пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предложений о порядке проведения общественных обсуждений, проекта постановления главы города о проведении общественных обсуждений и проекта правового акта Администрации города Ростова-на-Дону о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

о проведении общественных обсуждений – постановление главы города о проведении общественных обсуждений;

о составлении протокола общественных обсуждений и оформлении заключения о результатах общественных обсуждений – истечение указанного в оповещении о начале общественных обсуждений срока внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта,

подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Результатом административной процедуры является постановление главы города о проведении общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация в системе «ДЕЛО» постановления главы города о проведении общественных обсуждений, подписание протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, публикация заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в городской газете «Ростов официальный» и размещение такого заключения на официальном портале Администрации города.

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до даты опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может составлять не более 1 месяца.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры – 35 календарных дней.».

1.1.3.8. В пункте 3.2.6:

1.1.3.8.1. В абзаце втором слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

1.1.3.8.2. В абзаце четвертом слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

1.1.3.8.3. В абзаце седьмом слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

1.1.3.8.4. В абзаце пятнадцатом слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

1.1.3.9. В абзаце седьмом пункта 3.2.7 слова «от 19.02.2016 № 150 «Об утверждении Порядка подготовки правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону» заменить словами «от 27.05.2022 № 545 «Об утверждении порядка подготовки правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону».

1.1.3.10. В абзаце третьем пункта 3.2.8.1 после слов «Выдача результата» дополнить словами «муниципальной услуги».

1.1.3.11. В пункте 3.2.8.2 после слов «(представителя заявителя)» дополнить словом «заказным».

1.1.3.12. В абзаце десятом пункта 3.3.3 слова «сформированных запросов» заменить словами «сформированным запросам».

1.1.4. В абзаце втором подраздела 4.2 раздела 4 слова «начальником МФЦ, ответственными за проведение внутреннего аудита,» заменить словами «ответственными за проведение внутреннего аудита, начальником МФЦ».

1.1.5. В разделе 5:

1.1.5.1. В подразделе 5.2:

1.1.5.1.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«специалиста ДАиГ, главного архитектора ДАиГ, ДАиГ – директору ДАиГ;».

1.1.5.1.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«директора ДАиГ – заместителю главы Администрации города по строительству и архитектуре;».

1.1.5.2. Подраздел 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Жалоба на акты и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, должностных лиц указанных органов при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, указанном в разделе 5 административного регламента, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.».

1.1.6. Приложение № 1 к административному регламенту № АР-114-04 изложить в редакции согласно приложению к постановлению.

1.1.7. Приложение № 2 к административному регламенту № АР-114-04 признать утратившим силу.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В.

Глава Администрации  
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Постановление вносит  
Департамент архитектуры  
и градостроительства  
города Ростова-на-Дону

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Ростова-на-Дону  
от 25.08.2023 № 878

Председателю комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки  
города Ростова-на-Дону

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_,  
(для юридического лица)

действующее на основании: ☐ – Устава; ☐ – Положения; ☐ – иное  
(указать вид документа) \_\_\_\_\_, зарегистрированное \_\_\_\_\_  
(кем и когда зарегистрировано  
юридическое лицо)

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического  
лица, \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(наименование и реквизиты документа)  
выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(когда и кем выдан)

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя  
заявителя): \_\_\_\_\_,  
серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_.  
В лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(доверенности, устава или др.)

телефон (факс) заявителя \_\_\_\_\_,  
(при наличии)

телефон представителя заявителя \_\_\_\_\_.  
(при наличии)

Местонахождение заявителя (для юридического лица) \_\_\_\_\_.

Место жительства (регистрации) заявителя (для физического лица) \_\_\_\_\_.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя \_\_\_\_\_.

(для направления уведомлений и результата предоставления муниципальной услуги)

☐ – Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

☐ – Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, так как являюсь правообладателем земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков;

☐ – Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, так как являюсь правообладателем земельного участка, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки;

☐ – Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

« \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_»

(наименование вида разрешенного использования)

в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_;

(указывается полный адрес: область, муниципальное образование, район, населенный пункт,  
улица, номер)

и (или) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_,  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

(указывается полный адрес: область, муниципальное образование, район, населенный пункт,  
улица, дом, корпус, строение)

Обязуюсь, как заинтересованное лицо нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (не приводится в отношении заявителей, обратившихся в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов).

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

☐

– в виде бумажного документа посредством почтового отправления;

☐

– в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;

☐

– в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;

☐

– в виде электронного документа посредством электронной почты.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги \_\_\_\_\_.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Документы прилагаются <\*>

-----

Заявитель: \_\_\_\_\_

(ФИО заявителя; ФИО, должность (при наличии) представителя заявителя) \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

<\*> При отправке по почте документы направляются в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону почтовым отправлением с описью вложения. В описи указывается: наименование документа, номер и дата выдачи, количество листов, оригинал или копия.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко